**ПРОЕКТ**

Муниципальное образование сельское поселение «Никольское»

Мухоршибирского района Республики Бурятия

Индекс 671352, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Никольск,

ул. Ленина 26 «а»,

телефон/факс 8 (30143) 27372

**с.Никольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №\_\_\_**

**«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО СП «Никольское»**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 № 47](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" постановляю:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для оценки помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности;
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложения 1.
3. Утвердить Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложения 2.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте МО «Мухоршибирский район» в закладке «Поселения» - МО СП «Никольское»

Глава Администрации

МО СП «Никольское»                                   И.А. Калашников

Приложение 1

к Постановлению Администрации МО СП «Никольское»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО СП «Никольское» - постоянно действующий орган, создается при Администрации муниципального образования МО СП «Никольское» для оценки соответствия частных жилых (нежилых) помещений и жилых помещений муниципального жилого фонда, а также многоквартирных домов, в которых располагаются частные жилые помещения и (или) жилые помещения муниципального жилого фонда, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
2. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.
3. Межведомственная комиссия состоит из председателя межведомственной комиссии, секретаря и членов межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии осуществляет общее руководство межведомственной комиссией, определяет дату, время и место заседания межведомственной комиссии и утверждает повестку дня. Повестка заседания доводится до членов комиссии не позднее, чем за 5 дней до дня заседания.

В отсутствие председателя межведомственной комиссии его полномочия осуществляет секретарь межведомственной комиссии в соответствии с указанным Положением.

Секретарь межведомственной комиссии ведет индивидуальные учетные дела по каждому заявлению с приложением документов, представленных заявителем и полученных на основании межведомственных запросов, представляет на заседание межведомственной комиссии учетные дела для рассмотрения и принятия решения. Оповещает членов комиссии о дате времени и месте проведения заседания, а так же доводит до членов комиссии повестку заседания.

Межведомственная комиссия вправе принимать решения в случае присутствия на заседании не менее 2/3 от ее состава.

1. К работе в комиссии могут быть привлечены с правом совещательного голоса эксперты проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.
2. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям и в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ [от 28.01.2006 N 47](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C) (далее - Положение).
3. Межведомственная комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

Межведомственная комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце пятом пункта 7 Положения.

1. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление и документы, предусмотренные пунктом 45 Положения, или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 8 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Положения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

1. По результатам работы межведомственная комиссия по результатам оценки выносит заключение о выявлении или отсутствии оснований для признания помещений пригодным ( непригодным для проживания).
2. Решения межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием и оформляются в виде заключения. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя межведомственной комиссии является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. В таком случае во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.

1. По окончании работы комиссия составляет в трех экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47.](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C)
2. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7C07DCEE-7539-429F-9F76-EDD35EBC530C).
3. В случае признания дома аварийным и подлежащим сносу заключение направляется в Администрацию МО СП «Никольское» для издания распоряжения о признании дома аварийным и подлежащим сносу с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц.

В случае необходимости проведения аварийно-восстановительных работ в целях предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации на многоквартирном доме заключение направляется в МО СП «Никольское» для издания распоряжения о проведении ремонтно-восстановительных работ.

Распоряжение Администрации муниципального образования  МО СП «Никольское», принятое на основании заключения межведомственной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке.

1. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния принятое решение комиссия направляет в Администрацию МО СП «Никольское», собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Администрация МО СП «Никольское» в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 8 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.
2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр - заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.
3. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, заключение межведомственной комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной

Приложение 2

к Постановлению

Администрация МО СП «Никольское»

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

**Председатель комиссии:**

Глава администрации МО СП «Никольское».

**Члены комиссии:**

Главный специалист-архитектор муниципального учреждения "Комитет по управлению имуществом муниципальным хозяйством муниципального образования "Мухоршибирский район".

Специалист МО СП "Никольское"– секретарь.

Начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по РБ в Мухоршибирском районе.

Начальник отделения надзорной деятельности Мухоршибирского района УНД ГУ МЧС России по РБ.

**Представители комиссии:**

Специалисты Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия.

**К работе в Комиссии привлекается:**

Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо, с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

В необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно- изыскательных организаций (с правом решающего голоса).